



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **Fondo de Aportaciones para
la Infraestructura Social
Municipal y Demarcaciones
Territoriales del Distrito
Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-42/23-IR

Nombre de la Obra: **REHABILITACIÓN DE
TENSOCUBIERTA, EN AV. PORTAL DE
LINCOLN Y PORTAL PADILLA, EN COL.
PORTAL DE LINCOLN EN MUNICIPIO
DE GARCÍA N.L.**

Localidad: **EN AV. PORTAL DE LINCOLN Y
PORTAL PADILLA, EN COL. PORTAL DE
LINCOLN.**

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-42/23-IR DE FECHA 13
DE JULIO DE 2023.

Fecha de Adjudicación:

24 DE JULIO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-42/23-IR DE FECHA 25
DE JULIO DE 2023.

Monto Original Contratado:

\$ 1,079,031.06

Monto Total de Convenios:

\$ 595,283.20

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,674,314.26

Contratista:

COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

26/07/2023

Fecha de terminación:

23/09/2023

Fecha real de inicio:

26/07/2023

Fecha real de terminación:

24/08/2023

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **28** de **SEPTIEMBRE DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, RETIRO DE PASTO DAÑADO, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA HEXAGONAL, REHABILITACION DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA HEXAGONAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALFOMBRA EN AREA DE APARATOS DE EJERCICIO, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO PREMEZCLADO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$1,090,165.03	\$1,090,165.03	\$1,090,165.03	-	-
Inversión Ejercida	\$1,674,314.26	\$1,674,314.26	\$1,674,314.26	-	-
Saldo	- \$584,149.23	- \$584,149.23	- \$584,149.23	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$323,709.31**



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	26//07/23 AL 09/08/23	323,709.31	\$698,029.29
01 ADITIVA	26//07/23 AL 09/08/23	0.00	\$8,400.73
02 NORMAL	10/08/23 AL 24/08//23	0.00	\$8,707.62
02 ADITIVA	10/08/23 AL 24/08//23	0.00	\$184,519.84
01 EXTRA	10/08/23 AL 24/08//23	0.00	\$450,947.47
	Sub-Total	\$323,709.31	\$1,350,604.95
		Total	\$1,674,314.26

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$450,947.47** (Cuatrocientos Cincuenta Mil Novecientos Cuarenta y Siete Pesos 47/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2820504 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$107,903.11**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2820498 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$323,709.32**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2820504 de 09 DE AGOSTO DE 2023**

Importe: **\$59,528.32**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2820504 de 25 DE JULIO DE 2023
Importe:	\$107,903.11
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-42/23-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**